



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
財政局  
Direcção dos Serviços de Finanças

**Exclusivo para  
os proprietários  
finais**

## Lei n.º 2/2019

### 《 Regime de benefício fiscais para a reconstrução de edifícios 》

#### Pedido de restituição do Imposto do Selo Especial

##### Dados do requerente

(Nome) (Tipo de doc. identificação) (N.º do doc. identificação.)

(1) \_\_\_\_\_  
(2) \_\_\_\_\_

O requerente é :

- Proprietário final
- Cônjuge do proprietário final que tenha adquirido o bem imóvel a ser demolido em consequência de divórcio, anulação do casamento ou separação judicial de bens
- Sucessor que tenha adquirido o bem imóvel a ser demolido, em virtude das transmissões entre os herdeiros dos bens objecto da partilha da herança

##### Meios de contacto

Endereço de contacto local :

Rua \_\_\_\_\_ Macau Taipa Coloane  
N.º policial \_\_\_\_\_ Bloco \_\_\_\_\_ Andar \_\_\_\_\_ Moradia \_\_\_\_\_  
Edifício \_\_\_\_\_

N.º de telemóvel local : \_\_\_\_\_ Concordo Discordo  
Receber informações fiscais através do telemóvel

E-mail : \_\_\_\_\_ Concordo Discordo  
Receber informações fiscais através do e-mail

##### Identificação do imóvel

###### Após a reconstrução

Descrição na CRP: n.º \_\_\_\_ Folha \_\_\_\_ Livro B \_\_\_\_

N.º de matriz predial : \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

Endereço : Macau Taipa Coloane

Rua \_\_\_\_\_

N.º policial \_\_\_\_\_ Edifício \_\_\_\_\_

Fase/Bloco \_\_\_\_\_ Andar \_\_\_\_\_ Moradia \_\_\_\_\_

N.º do parque \_\_\_\_\_ ou quotas-partes do  
parque \_\_\_\_\_

Finalidade : Habitação Comércio

Escritório Industria

Parque(s) \_\_\_\_\_ Outros \_\_\_\_\_

###### Antes da reconstrução

Descrição na CRP: n.º \_\_\_\_ Folha \_\_\_\_ Livro B \_\_\_\_

N.º de matriz predial : \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

Endereço : Macau Taipa Coloane

Rua \_\_\_\_\_

N.º policial \_\_\_\_\_ Edifício \_\_\_\_\_

Fase/Bloco \_\_\_\_\_ Andar \_\_\_\_\_ Moradia \_\_\_\_\_

N.º do parque \_\_\_\_\_ ou quotas-partes do  
parque \_\_\_\_\_

Finalidade : Habitação Comércio

Escritório Industria

Parque(s) \_\_\_\_\_ Outros \_\_\_\_\_

## Assinatura

Para efeitos do pedido da restituição do Imposto do Selo Especial, o signatário declara preencher cumulativamente os requisitos previstos nos n.ºs 1, 2 ou 3 do artigo 16.º da Lei n.º 2 /2019 .

\_\_\_\_\_  
Assinatura do requerente

Data \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ (dia/mês/ano)

Espaço reservado para a DSF

### Observações :

1. O pedido dever ser apresentado no prazo de um ano a contar a partir da data dos documentos, papéis ou actos que titulem a aquisição do imóvel reconstruído ou em reconstrução, sob pena de caducidade;
2. O requerente (pessoa singular, representante da sociedade ou da associação) deve exhibir o original do seu documento de identificação ou o respectivo documento comprovativo do representante da sociedade ou associação; ;
3. O agente deve exhibir o original do documento de identificação do requerente ou a procuração; ;
4. O requerente cujo documento de identificação não exiba a assinatura do titular deve descolar-se, pessoalmente, para o tratamento do pedido ;
5. O pedido deve ser acompanhado da cópia do documento de identificação do requerente ;