

澳門特別行政區政府 GOVERNO DA REGIÃO ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE MACAU 財政局 DIRECÇÃO DOS SERVIÇOS DE FINANÇAS	移轉不動產的特別印花稅申報書 DECLARAÇÃO DO IMPOSTO DO SELO ESPECIAL SOBRE A		M/3格式
1. 公函及稅單郵寄地址 ENDEREÇO PARA O ENVIO DOS 收件人 Destinatário _____			
街名 Rua _____ 門牌 N.º policial _____ 大廈名稱 Edifício _____			
2. 移轉人 (納稅人) TRANSMITENTE (sujeito passivo): 身份認別文件類別: _____ 身份認別文件編號: _____ Tipo de Identificação: _____ N.º de Identificação: _____			
3. 取得人 ADQUIRENTE: 文件類別: _____ 身份認別文件編號: _____ Identificação: _____ N.º de Identificação: _____			
4. 不動產移轉之認別 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL A TRANSMITIR 物業登記局內容 Descrição Conservatória do Registo Predial 編號 N.º 頁 Folhas B 冊 - Livro R 房屋紀錄備考 Referência matricial _____ 樓宇或單位之地點 Localização do prédio _____ 街名 Rua _____ 門牌 N.º policial _____ 樓 _____ 大廈名稱 Edifício _____ 如沒有房屋紀錄備考，請指出 Se não tiver referência matricial, indicar _____			
5. 移轉資料 ELEMENTOS REFERENTES A TRANSMISSÃO 移轉文件 Documento da Transmissão: _____ ☐ 預約合同 ☐ 公證書 5. ELEMENTOS REFERENTES A TRANSMISSÃO Documento da transmissão: Indicar o tipo de documento da transmissão (tais como: contrato promessa, escritura, procuração, etc.). Quota de propriedade a transmitir: Quando a proporção da propriedade a transmitir for de 100%, preencher com "100/100", quando for de 50% da propriedade, preencher com "50/100". Preço de aquisição: É o valor do contrato, calculado com base na quota da propriedade a transmitir, devendo-o ser convertido em patacas, conforme a sua taxa. Data do documento: Refere-se à data da celebração do contrato ou da escritura. 6. 要求豁免特別印花稅 PEDIDO DE ISENÇÃO DO IMPOSTO DO SELO ESPECIAL 因不動產移轉給以下親屬: Por transmissão do imóvel ao seguinte familiar: ☐ 配偶 ☐ 直系血親 ☐ 二親等內 ☐ 其他 Cônjuge Parente o Parente o da linha c ☐ Outros 6. PEDIDO DE ISENÇÃO DO IMPOSTO DO SELO ESPECIAL O pedido de isenção do imposto do selo especial que preencha os requisitos previstos da lei deve ser apresentado juntamente com os respectivos documentos comprovativos de parentesco. 申請須附同親屬關係證明文件 É obrigatória a apresentação de documento de parentesco			
7. 適用稅率 Taxa aplicável _____ % 倘在取得上指不動產時已結算財產移轉印花稅，請指出 (Se já tiver pago o imposto de selo sobre a transmissão do imóvel, indicar) 7. TAXA APLICÁVEL A taxa aplicável é de 20%, caso a transmissão ocorra no prazo de um ano a contar da data da liquidação do imposto do selo por transmissões de bens. A taxa aplicável é de 10%, caso a transmissão ocorra no segundo ano a contar da data da liquidação do imposto do selo por transmissões de bens. 8. 茲由申報人簽署並宣誓有關申報書之資料全部屬實 Esta declaração é prestada sob juramento e vai assinada pelo declarante 移轉人 Transmissor _____ 8. ESTA DECLARAÇÃO É PRESTADA SOB JURAMENTO E VAI ASSINADA PELO DECLARANTE Assinatura de todos os transmitentes (contribuintes) do contrato e data de assinatura. 9. 財政局專用 Espaço reservado para a DSF 日期 Data: ____ / ____ / ____			