



**Requerimento para reconhecimento da isenção de imposto do selo sobre transmissões de bens**  
**Lei n.º 22/2023 (Lei do Orçamento de 2024) artigo 12.º**

| <b>Identificação do(s) requerente(s)</b>  |  |
|---|--|
| 1. Nome: _____ Data de Nascimento: _____<br>N.º de B.I.R.P. _____ Data de emissão: _____ Estado Civil: _____<br>Nome do cônjuge: _____<br>Regime de bens do casamento: <input type="checkbox"/> Regime da comunhão geral <input type="checkbox"/> Regime da comunhão de adquiridos<br><input type="checkbox"/> Regime da participação nos adquiridos <input type="checkbox"/> Regime da separação |  |
| 2. Nome: _____ Data de Nascimento: _____<br>N.º de B.I.R.P. _____ Data de emissão: _____ Estado Civil: _____<br>Nome do cônjuge: _____<br>Regime de bens do casamento: <input type="checkbox"/> Regime da comunhão geral <input type="checkbox"/> Regime da comunhão de adquiridos<br><input type="checkbox"/> Regime da participação nos adquiridos <input type="checkbox"/> Regime da separação |  |
| <b>Dados para efeitos de contacto</b>   |  |
| Nome: _____ N.º de telemóvel local: _____<br><input type="checkbox"/> Concordo receber mensagens através do telemóvel   |  |
| Endereço de contacto: _____ <input type="checkbox"/> Discordo receber mensagens através do telemóvel<br>Rua _____ <input type="checkbox"/> Macau <input type="checkbox"/> Taipa <input type="checkbox"/> Coloane<br>N.º policial _____ Andar _____ Moradia _____ Bloco _____<br>Edifício _____  |  |
| <b>Forma de expedição do resultado (despacho)</b>   |  |
| <input type="checkbox"/> Por correio<br><input type="checkbox"/> A levantar pelo interessado<br>Local para o levantamento: <input type="checkbox"/> Edifício Finanças – Centro de Atendimento Fiscal<br><input type="checkbox"/> Centro de Serviços da RAEM (CSRAEM) – Atendimento Fiscal<br><input type="checkbox"/> Centro de Serviços da RAEM das Ilhas (CSRAEM-I) – Atendimento Fiscal        |  |
| <b>Identificação do imóvel a adquirir</b>   |  |
| Descrição na Conservatória do Registo Predial: N.º _____ Folhas _____ LivroB _____<br>Referência matricial: _____ - _____ - _____ ( <input type="checkbox"/> Prédio omissos)  |  |
| Endereço:<br>Rua _____ <input type="checkbox"/> Macau <input type="checkbox"/> Taipa <input type="checkbox"/> Coloane<br>N.º policial _____ Andar _____ Moradia _____ Bloco _____<br>Edifício _____   |  |
| Quota de propriedade a ser transmitida: _____ / _____ Finalidade: <u>Habituação</u>   |  |
| Preço de aquisição: HKD\$ _____ (ou) MOP\$ _____  |  |
| Data do primeiro documento ou contrato-promessa de compra e venda: ____ / ____ / ____ (dia / mês / ano)   |  |

### Declaração relativa às condições da concessão da isenção

Para efeitos de concessão da isenção do imposto do selo, se declara que o(s) signatário(s) preenche(m) as condições cumulativas exigidas pelos n.º 2 e n.º 10 do artigo 12.º da Lei n.º 22/2023, designadamente:

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> pessoa singular   | <input type="checkbox"/> Na data do documento, papel ou acto que se referem no n.º1 do artigo atrás mencionado, não ser proprietário de qualquer imóvel na RAEM, destinado a fins habitacionais, industriais, comerciais, de serviços, de escritórios ou de profissões liberais, de actividade hoteleira e similar ou de equipamento social, colectivo ou público; |
| <input type="checkbox"/> maior de idade  |  |
| <input type="checkbox"/> residente permanente da RAEM  |  |
| <input type="checkbox"/> nunca obteve o benefício fiscal desta natureza em anos anteriores ou no presente ano orçamental |  |
- ou**
- Na data do documento, papel ou acto que se referem no n.º1 do artigo atrás mencionado, ser apenas proprietário de um imóvel na RAEM, destinado ao estacionamento de veículos motorizados, não possuindo mais nenhum imóvel com os fins supracitados.

### Assinatura

|  |                               |
|--|-------------------------------|
| <p>_____</p> <p>Assinatura do(s) requerente(s)</p> <p>Data ____ / ____ / <u>2024</u></p>   | <p>Espaço reservado à DSF</p> |
| <p><input type="checkbox"/> fotocópia(s) de documento de identificação do(s) requerente(s) e do cônjuge em anexo.</p> <p><input type="checkbox"/> fotocópia da certidão de casamento</p> <p><input type="checkbox"/> fotocópia(s) do primeiro documento ou contrato de compra e venda.</p> |                               |

03/01/2024

### Nota:

1. Nos termos do n.º 7 do artigo 12.º da Lei n.º 22/2023, a transmissão de um imóvel que não seja por motivo de sucessão hereditária, no período de 3 anos contados a partir da data da concessão da isenção, determina a caducidade imediata da mesma, devendo o seu beneficiário, antes de aquela ocorrer, proceder ao pagamento do imposto do selo que seria devido nos termos gerais, sob pena de o beneficiário, além da colecta em dívida, ter de pagar os juros compensatórios à taxa legal e eventuais multas;
2. O requerente deve apresentar o original e cópia do seu próprio documento de identificação;
3. O representante deve apresentar o original do documento de identificação do requerente ou a respectiva procuração;
4. O requerente cujo documento de identificação não exiba a assinatura do titular deve deslocar-se, pessoalmente, para o tratamento do pedido.