

澳門特別行政區政府 GOVERNO DA REGIÃO ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE MACAU 財政局 DIRECÇÃO DOS SERVIÇOS DE FINANÇAS		移轉不動產的特別印花稅申報書 DECLARAÇÃO DO IMPOSTO DO SELO ESPECIAL SOBRE A TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS		M/3格式 M/3	
1. 公函及稅單郵寄地址 ENDEREÇO PARA O ENVIO DOS AVISOS E CONHECIMENTOS :					
收件人 Destinatário		張兆基		電話 Telf: 6655 4433	
街名 Rua		柯利維喇街		訊息語文(SMS): Língua pretendida (SMS):	
門牌 N.º policial		190		樓層 Andar 2	
單位(座/室) Moradia		B		幢/座 Bloco	
大廈名稱 Edifício		康華大廈		☒ 中文 Chinês	
		☒ 澳門 Macau		☐ 氹仔 Taipa	
		☐ 路環 Coloane		☐ 葡文 Português	
2. 移轉人 (納稅人) TRANSMITENTE (sujeito passivo) :					
張兆基		身份識別文件類別: Tipo de Identificação:		身份識別文件編號: N.º de Identificação:	
		20		5768532(3)	
3. 取得人 ADQUIRENTE :					
杜婉華		身份識別文件類別: Tipo de Identificação:		身份識別文件編號: N.º de Identificação:	
		20		6578901(6)	
4. 不動產移轉之識別 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL A TRANSMITIR					
物業登記局內容 Descrição na Conservatória do Registo Predial		編號 N.º 34343		頁 Folhas 28	
房屋紀錄備考 Referência matricial		78822 - 20 - A20		B 冊 - Livro B 31	
樓宇或單位之地點 Localização do prédio ou fracção autónoma		☒ 澳門 Macau		☐ 氹仔 Taipa	
街名 Rua		宋玉生廣場		☐ 路環 Coloane	
門牌 N.º policial		1500		樓層 Andar 20	
單位(座/室) Moradia		A		幢/座 Bloco 2	
大廈名稱 Edifício		觀宏閣		車位編號 N.º Parque	
如沒有房屋紀錄備考, 請指出 Se não tiver referência matricial, indicar		☐ 無房地產紀錄 Prédio omissio			
5. 移轉資料 ELEMENTOS REFERENTES A TRANSMISSÃO					
移轉文件 Documento da Transmissão:					
☒ 預約合同 Contrato promessa					
☐ 公證書 Escritura					
☐ 賦予受權人財產處分權的授權書 Procuração com poder de disposição do bem					
☐ 其他 Outros					
業權轉讓之百分比 Quota de propriedade a transmitir: 100 / 100					
移轉價值 Preço da Transmissão:					
澳門幣 em Mop 8,500,000					
文件作出日期 Data do documento : 25 / 6 / 2018					
6. 要求豁免特別印花稅 PEDIDO DE ISENÇÃO DO IMPOSTO DO SELO ESPECIAL					
因不動產移轉給以下親屬: Por transmissão de imóvel ao seguinte familiar:					
☐ 配偶 Cônjuge					
☐ 直系血親或姻親 Parente ou afim na linha recta					
關係 Parentesco					
☐ 二親等內旁系血親或姻親 Parente ou afim até ao 2.º grau da linha colateral					
關係 Parentesco					
申請須附同親屬關係的證明文件 É obrigatória a apresentação do respectivo documento comprovativo de parentesco					
☐ 其他 Outros					
7. 適用稅率 Taxa aplicável 20 %		8. 茲由申報人簽署並宣誓有關申報書之資料全部屬實 Esta declaração é prestada sob juramento e vai assinada pelo declarante		9. 財政局專用 Espaço reservado para a DSF	
倘在取得上指不動產時已結算財產移轉印花稅, 請指出M/2憑單編號。 No caso de ter liquidado o imposto do selo por transmissões de bens quando da aquisição do referido imóvel, indique o N.º da guia de pagamento M/2.		移轉人 Transmittente			
2018-08-900123-1-0		日期 Data : 27 / 06 / 2018			