

澳門特別行政區政府 GOVERNO DA REGIÃO ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE MACAU 財政局 DIRECÇÃO DOS SERVIÇOS DE FISCALIDADE	移轉不動產的特別印花稅申報書 DECLARAÇÃO DO IMPOSTO DO SELO ESPECIAL SOBRE A TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS	M/3格式 M/3
1. 公函及稅單郵寄地址 END 收件人 Destinatário _____ 電話 Telf: _____ 街名 Rua _____ 訊息語文(SMS): 門牌 N.º policial _____ 路環 Coloane 中文 Chinês 大廈名稱 Edifício _____ 葡文 Português 1. 公函及稅單郵寄地址 填寫賣方或其代辦人的姓名、本澳的通訊地址及電話。 此欄之資料用作寄發附加結算通知書或作其他聯絡用途。		
2. 移轉人 (納稅人) 填寫合約內須繳納特別印花稅之賣方人士(納稅人)的姓名及身份證明文件編號。 賣方若為公司者，身份證明文件編號是指該公司之商業登記編號。 2. 移轉人 (納稅人) TRANSMITENTE (sujeito passivo): 身份認別文件類別: _____ 身份認別文件編號: _____ Tipo de Identificação: _____ N.º de Identificação: _____		
3. 取得人 填寫合約內所有買方人士的姓名及身份證明文件編號。 買方若為公司者，身份證明文件編號是指該公司之商業登記編號。 3. 取得人 ADQUIRENTE: 身份認別文件類別: _____ 身份認別文件編號: _____ Tipo de Identificação: _____ N.º de Identificação: _____		
4. 不動產移轉之認別 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL A TRANSMITIR 物業登記編號 _____ 房屋紀錄備 _____ 樓宇或單位 _____ 街名 Rua _____ 門牌 N.º po _____ 大廈名稱 E _____ 如沒有房屋 _____ Se não tiver _____ 4. 不動產移轉之認別 物業登記內容：填寫「物業登記」(即查屋紙)內的“登記編號” 房屋紀錄備考： ● 於財政局內有房地產紀錄之物業必須填寫此欄。 ● 此欄之資料可填寫房屋稅單上之“房屋紀錄編號”，納稅人亦可向財政局第一服務中心、政府綜合服務大樓或詐仔接待中心查詢有關房屋紀錄編號。 ● 房屋紀錄備考有四部份，包括房屋紀錄編號(5位數字)、樓層、樓座及車位編號(只限車位)。 樓宇或單位之地點：填寫交易單位的詳細地址，包括區分、街名、門牌、樓層及大廈名。 於財政局未有房屋紀錄之物業，請揀選“無房地產紀錄”。 頁 Folhas _____ B 冊 - Livro B _____ ☐ 氹仔 Taipa ☐ 路環 Coloane 幢/座 Bloco _____ 車位編號 N.º Parque _____		
5. 移轉資料 ELEMENTOS REFERENTES A TRANSMISSÃO 移轉文件 Documento da Transmissão: ☐ 預約合同 Contrato Promissão ☐ 公證書 Escritura 5. 移轉資料 移轉文件：移轉之依據文件類別 (如：預約合同、公證書、授權書等)。 業權轉讓百分比：當移轉須繳納特別印花稅之業權份額為100%時，填寫“100/100”；如為50%時，則填寫“50/100”。 移轉價值：合約/公證書上的樓宇價值，按移轉之業權百分比計算，且須折算為澳門幣。 文件作出日期：即合約/公證書日期。	6. 要求豁免特別印花稅 PEDIDO DE ISENÇÃO DO IMPOSTO DO SELO ESPECIAL 因不動產移轉給以下關係： Por transmissão de _____ ☐ 配偶 Cônjuge ☐ 直系血親或姻親 Parente ou afim ☐ 二親等內旁系血親或姻親 Parente ou afim até ao 2.º grau da linha colateral 申請須附同親屬關係的證明文件 É obrigatória a apresentação do respectivo documento comprovativo de parentesco ☐ 其他 Outros	
7. 適用稅率 Taxa aplicável _____ % 倘在取得不動產時已結算財產移轉印花稅，請指 _____ No caso de já ter sido liquidado o imposto sobre a transmissão de bens imóveis 7. 適用稅率 結算財產移轉印花稅後一年內移轉之稅率：20% 結算財產移轉印花稅後第二年內移轉之稅率：10%	8. 茲由申報人簽署並宣誓有關申報書之資料全部屬實 Esta declaração é prestada sob juramento e vai assinada pelo declarante 移轉 _____ 日期 Data: ____ / ____ / ____	9. 財政局專用 Espaço reservado para a DSF